

LAGEPLAN M 1:1000

**TERRASSENGESCHOSS**

M 1:100

**TEKTUR IV  
UMPLANUNG  
ALTENHEIM WALDKIRCHEN  
ZU WOHNUNGEN UND  
TAGESPFLEGE**

**HIER: HAUPTGEBAUDE**

BAUHERR: MATTHIAS BAUER IMMOBILIEN GMBH  
BAHN-HOF-STR. 19, 91051 HAUZENBERG

BAUORT: ERLENHAIN 52, 91065 WALDKIRCHEN  
GMK. WALDKIRCHEN, FLST. 923+924/1

BLATT 1: TERRASSENGESCHOSS M 1:100  
LAGEPLAN M 1:1000

der bauherr: \_\_\_\_\_

die angrenzer: \_\_\_\_\_

der architekt: \_\_\_\_\_

ARCHITEKTURBÜRO LUDWIG A. BAUER AM KALVARIENBERG 15 91051 HAUZENBERG  
TEL. 08586/2051 + 2052 FAX 08586/3772 e-mail: architekturbaubauer@gmx.de

IM MAI 2019 o22 002 / 19  
TEKTUR I: IM OKTOBER 2020 121 001 / 20  
TEKTUR II: IM APRIL 2021 051 001 / 21  
TEKTUR III: IM NOVEMBER 2023 118 001 / 23  
TEKTUR IV: IM APRIL 2025 035 001 / 25

PARK



**ERDGESCHOSS**

**TEKTUR IV  
UMPLANUNG  
ALTENHEIM WALDKIRCHEN  
ZU WOHNUNGEN UND  
TAGESPFLEGE  
HIER: HAUPTGEBÄUDE**

BAUHERR: MATTHIAS BAUER IMMOBILIEN GMBH  
BAHNHOFSTR. 19, 91051 HAUZENBERG  
BAUORT: ERLENHAIN 52, 91065 WALDKIRCHEN  
GMK. WALDKIRCHEN, FLST. 923+924+7  
BLATT 2: ERDGESCHOSS M 1:100

der bauherr: \_\_\_\_\_  
die angrenzer: \_\_\_\_\_

der architekt: \_\_\_\_\_  
ARCHITEXTURBÜRO LUDWIG A. BALER AM KALVARIENBERG 5 91051 HAUZENBERG  
TEL. 08586/2051 + 2052 FAX 08586/5722 e-mail: architekturbaer@gmx.de  
M. MAI 2019 022.003 / 19  
TEKTUR: M OKTOBER 2020 121.002 / 20  
TEKTUR II: M APRIL 2021 051.002 / 21  
TEKTUR III: M NOVEMBER 2023 118.002 / 23  
TEKTUR IV: M APRIL 2025 035.002 / 25  
ERGÄNZT M. MAI 2025

PARK



# 1. OBERGESCHOSS

**TEKTUR IV**  
**UMPLANUNG**  
**ALTENHEIM WALDKIRCHEN**  
**ZU WOHNUNGEN UND**  
**TAGESPFLEGE**  
**HIER: HAUPTGEBÄUDE**

BAUHERR: MATTHIAS BAUER IMMOBILIEN GMBH  
 BAHNHOFSTR. 19, 91051 HAUZENBERG

BAUORT: ERLLENHAIN 52, 91065 WALDKIRCHEN  
 GMK: WALDKIRCHEN, FLST. 923+924+7

BLATT 3: 1. OBERGESCHOSS M 1:100

der bauherr: \_\_\_\_\_  
 die angrenzer: \_\_\_\_\_  
 der architekt: \_\_\_\_\_

ARCHITEKTURBÜRO LUDWIG A. BALER AM KALVARIENBERG 5 91051 HAUZENBERG  
 TEL. 08586/2051 + 2052 FAX 08586/572 e-mail: architekturbaubauer@gmx.de

M MAI 2019 022.001 / 19  
 TEKTUR: M OKTOBER 2020 121.003 / 20  
 TEKTUR II: M APRIL 2021 051.003 / 21  
 TEKTUR III: M NOVEMBER 2023 118.003 / 23  
**TEKTUR IV: M APRIL 2025 035.003 / 25**

PARK



2. OBERGESCHOSS

TEKTUR IV  
 UMLANUNG  
 ALTENHEIM WALDKIRCHEN  
 ZU WOHNUNGEN UND  
 TAGESPFLEGE  
 HIER: HAUPTGEBAUDE

BAUHERR: MATTHIAS BAUER IMMOBILIEN GMBH  
 BAHNHOFSTR. 19, 91051 HAUZENBERG

BAUORT: ERELENHAIN 52, 91065 WALDKIRCHEN  
 GEM. WALDKIRCHEN, FLST. 923+924+7

BLATT 4: 2. OBERGESCHOSS M 1:100

der bauherr: \_\_\_\_\_

die angrenzer: \_\_\_\_\_

der architekt: \_\_\_\_\_

ARCHITEKTURBÜRO LUDWIG A. BAUER AM KALVARIENBERG 15 91051 HAUZENBERG  
 TEL. 08560/2051 + 2052 FAX 08560/5172 e-mail: architekturbaue@t-online.de

M. MAI 2019 02.2.005 / 19  
 TEKTUR I: IM OKTOBER 2020 121.004 / 20  
 TEKTUR II: IM APRIL 2021 051.004 / 21  
 TEKTUR III: IM NOVEMBER 2023 116.004 / 23  
 TEKTUR IV: IM APRIL 2025 035.004 / 25

Wohnung 2.16 geändert: 02.12.2025

PARK



### 3. OBERGESCHOSS

**TEKTUR IV**  
 UMLANUNG  
 ALTENHEIM WALDKIRCHEN  
 ZU WOHNUNGEN UND  
 TAGESPFLEGE  
 HIER: HAUPTGEBAUDE

BAUHERR: MATTHIAS BAUER IMMOBILIEN GMBH  
 BAHNHOFSTR. 19, 91051 HAUZENBERG  
 BAUORT: ERLENHAIN 52, 91065 WALDKIRCHEN  
 GMK WALDKIRCHEN, FLST. 923+924+7

BLATT 5: 3. OBERGESCHOSS M 1:100

der bauherr: \_\_\_\_\_  
 die angrenzer: \_\_\_\_\_  
 der architekt: \_\_\_\_\_

ARCHITEKTURBÜRO LUDWIG A. BAUER AM KALVARIENBERG 15 91051 HAUZENBERG  
 TEL. 08586/2051 + 2052, FAX 08586/5972 e-mail: architekturbaubauer@gmx.de

IM MAI 2019 022 006 / 19  
 TEKTUR I IM OKTOBER 2020 121 005 / 20  
 TEKTUR II IM APRIL 2021 051 005 / 21  
 TEKTUR III IM NOVEMBER 2023 118 005 / 23  
**TEKTUR IV IM APRIL 2025 035 005 / 25**

Wohnung 2.16 geändert 02.12.2025



**LEGENDE:**

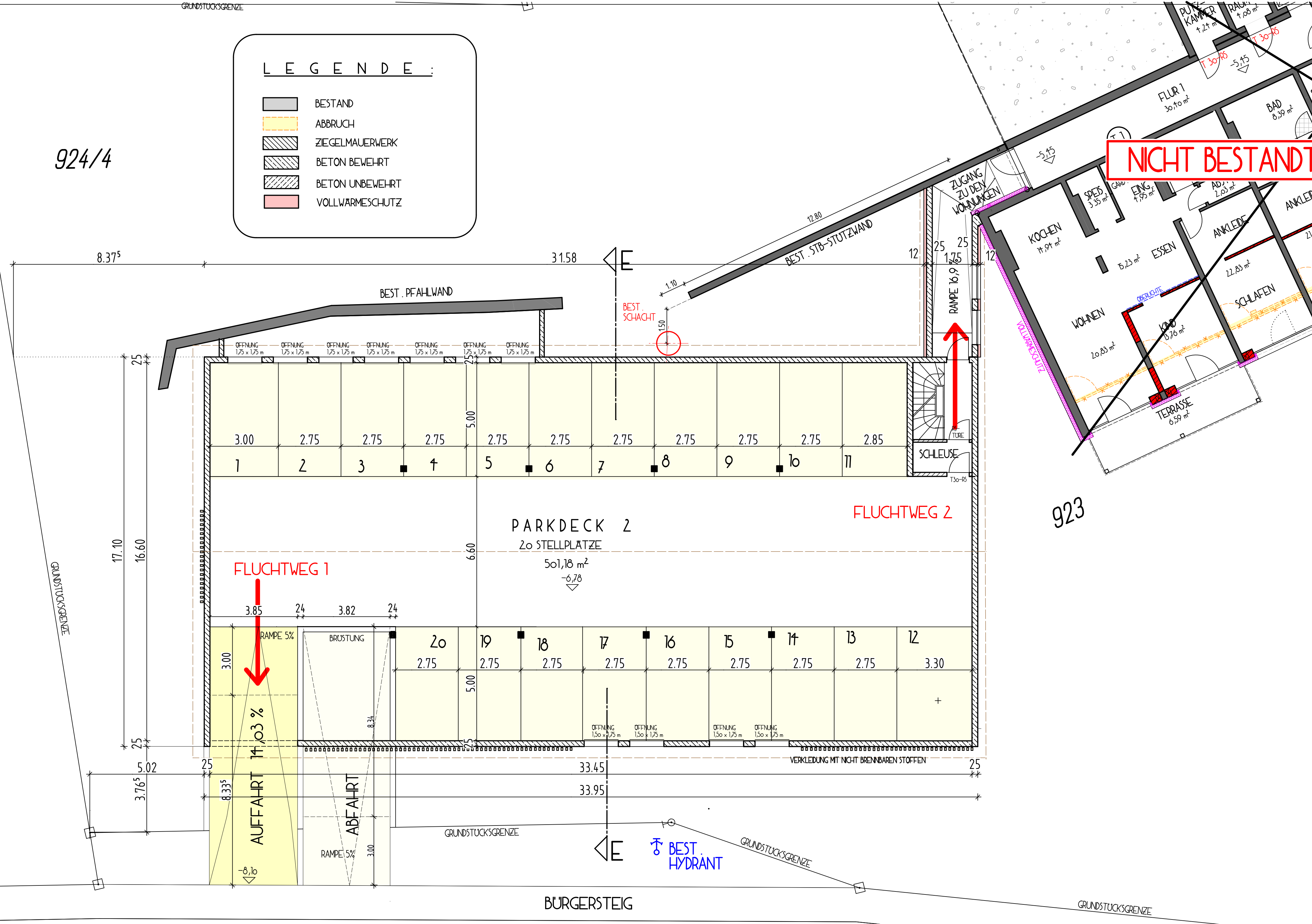
- BESTAND
- ABRUCH
- ZIEGELMAUERWERK
- BETON BEWEHRT
- BETON UNBEWEHRT
- VOLLWARMESCHUTZ

924/4

FLURSTÜCK 924  
BEST. MEHRFAMILIENHAUS

BEST. TIEFGARAGE

NICHT BESTANDTEIL DIESER PLANUNG



923

# TERRASSEN GESCHOSS

**TEKTUR III**

**UMPLANUNG  
ALTENHEIM WALDKIRCHEN  
ZU WOHNUNGEN**

HIER: HOCHGARAGE  
+ AUSSENSTELLPLATZE

BAUHERR: MATTHIAS BAUER IMMOBILIEN GMBH  
BAHNHOFSTR. 19, 94051 HAUZENBERG

BAUORT: ERLENHAIN 52, 94065 WALDKIRCHEN  
GMK. WALDKIRCHEN, FLST. 923+924/4

BLATT 2: TERRASSEN GESCHOSS  
HOCHGARAGE M 1:100

der bauherr: \_\_\_\_\_

die angrenzer: \_\_\_\_\_

der architekt: \_\_\_\_\_

ARCHITEKTURBÜRO LUDWIG A. BAUER AM KALVARIENBERG 15 94051 HAUZENBERG  
TEL. 08586/2051 + 2052 e-mail: architekturbauebauer@gmx.de

IM MAI 2019 022 002 / 19

GEANDERT: IM JUNI 2020 083 002 / 20

GEANDERT: IM JANUAR 2021 008 002 / 21

GEANDERT: IM AUGUST 2023 (TEKTUR I) 088 002 / 23

TEKTUR II: IM OKTOBER 2023 107 002 / 23

TEKTUR III: IM JULI 2024 016 002 / 24